

既存住宅流通促進に係る施策

国の既存住宅・リフォーム市場の活性化に向けた施策として平成30年度4月に宅地建物取引業法改正の施行や、「安心R住宅」制度が開始されました。不動産の理想的な流れとして『適切な維持管理やリフォームを実施した住宅を売買するときには、「インスペクション」を実施して安心して住宅を売買する。』の準備だと考えます。

宅建業法改正では、既存住宅の取引時の媒介契約締結時にインスペクション業者のあつせん可否を示し、その後「重要事項説明書」に宅建業者がインスペクションしたかどうかを記載・説明し、実施した場合は結果を買主に説明することが義務となりました。

この為 昨年度から宅建業登録会社で建築士の資格をもつ事業者は、「既存住宅状況調査技術者」の資格を取得しいつでもインスペクションを実施できる準備が進んでいます。

一方、「安心R住宅」制度は、「不安」「汚い」「わからない」といった従来のいわゆる「中古住宅」のマイナスイメージを払拭し、「住みたい」「買いたい」既存住宅を選択できるように「安心R住宅」というロゴマークを不動産売買の広告時に掲載し、品質の良い既存住宅を購入希望の消費者が選択できる制度です。

新築住宅着工数が伸び悩んでる現在、中小工務店は色々な選択肢をもって事業に取り組みなければいけない時代に突入し、すでに当協議会会員の多くが、宅地建物取引業者としても登録しています。



（「安心R住宅」のロゴマーク）

補助事業のご報告

国土交通省の29年度地域型住宅グリーン化事業の交付申請が3月末で一段落し、順次完工した住宅の実績報告を提出しています。現在は30年度グリーン化事業の発表待ちです。ここに今年4月1日現在までの昨年度補助事業の採択・申請状況をご報告申し上げます。

平成28年度地域型住宅グリーン化事業

・補助対象採択戸数（30年3月8日採択分）		参加5社
長寿型	20戸（最終採択）	→ 申請 23戸
認定低炭素	1戸	→ 申請 1戸
ゼロエネ	2戸	→ 申請 1戸



長期優良住宅化リフォーム事業 グループ申請

- ・ 28年度事業実績報告を提出済 3戸
- ・ 29年度事業 交付申請は、各会社毎に通年申請を活用

平成30年度勉強会「住宅ローン資金計画セミナー」

日 時 :平成 30 年 7 月 3 日(火) 午後 3:00~5:00(受付午後 2:30 開始)

会 場 : (独)住宅金融支援機構 近畿支店 すまいるホール 定員 50 名

ローンアドバイザーの講習団体でもある住宅金融普及協会から、資金計画の重要性、住宅ローン提案の実践のお話をいただきます。住宅ローンについての正確な知識は直接お客様と接する営業マン、特に実務経験の少ない営業マンにとっては知っておくべき重要な業務知識です。またセミナーでは、住宅ローンのケーススタディも織り交ぜながら返済額を求める問題演習を行うなど、より実践的なセミナーとなる予定です。是非当協議会へお申し込みください。

見学会案内

築 100 年の古民家大規模リノベーション

「スケルトン現場見学会」

日 時:平成 30 年 6 月 19 日火曜日 午後 13:00~17:00

会 場:(有)ハヤシ工務店、古民家リノベ現場 (姫路飾磨区)



古民家の壁の中を見ることができる貴重な機会です。奮ってのご参加お待ちしております。

申込締切がすぐですので ご希望の場合は 電話でお問い合わせください。

5 月 23 日総会のご報告

平成 30 年度 一般社団法人 関西建築業協議会 総会

日付:平成 30 年 5 月 23 日(火)16:00~17:00

会場:当協議会事務局内(大阪市中央区谷町 1 丁目 7-4 MF 天満橋ビル 5 階)

議題:・平成 28 年度活動と決算報告、平成 29 年度活動計画と予算

議題は満場一致で承認しました。

トピックス

- ★ 平成 30 年度長期優良住宅化リフォーム事業が 5 月から始まっています。

補助事業ご利用の予定がある事業者様は、顧客との契約前に必ず事業者の登録(アカウント申請後事業者登録を!)が必要です。ご注意ください。

事業者登録のアカウント申請 →事業者登録

長期優良住宅化リフォーム事業評価事務局

https://www.kenken.go.jp/chouki_r/

- ★ 平成 30 年度地域型住宅グリーン化事業の公募に応募しました!!

団体の採択発表が 7 月中旬予定です。今年は基本として 30 年度末までに実績報告の提出を求められています。お気を付けてください!!

一般社団法人
関西建築業協議会

会長 多島 壽郎

〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-7-4 MF 天満橋ビル 5 階
(大阪市営地下鉄・京阪『天満橋』④番出口 徒歩約 1 分)

TEL : 06-6941-2525 FAX : 06-6941-8337

E-Mail : earth@kankenkyo.jp

URL : <http://www.kankenkyo.jp>