

住まい評価推進事業の開始

「住まい評価推進事業」とは、「住み継ぎ」を通じて、既存住宅の「住みごち」や「住みごたえ」を高めていく住まい方を促進し、「循環型すまいづくり」を支援する事業として展開していきます。

関西建築業協議会は、平成 21 年度第 2 回地域木造住宅市場活性化推進事業で「既存住宅の見える化評価ツールによる長期優良化促進事業」が採択され、「既存住宅の見える化評価ツール」を作成・開発し、性能向上リフォーム、相談会等促進事業を実施してきました。しかし更なる発展を目指し、当協議会会員と他団体の会員有志で、京都大学名誉教授 高田光男先生を代表理事に迎え、一般社団法人住まい評価推進機構を平成 26 年 4 月 1 日に設立しました。ここで住まい評価君の開発とそれを活用する事業者のアセッサー登録やアプリ、住宅所有者が活用できるライト版などを開発し広く展開してまいりました。

この度、令和 4 年 7 月より機構の事業は、関西建築業協議会の事業として、新たに再出発することとなりました。今まで、当事業を応援頂きました皆様には、関西建築業協議会の事業として今後とも応援の程、宜しくお願い申し上げます。



地域型住宅グリーン化住宅事業のご報告

国土交通省の令和 3 年度地域型住宅グリーン化事業の交付申請は、補正予算、追加予算など 3 月～4 月で一段落し、8 月末締切に合わせ実績報告を順次提出しています。現在は令和 4 年度地域型住宅グリーン化事業の発表待ちです。

ここに 以下令和 3 年度補助事業の実施状況と令和 4 年度の採択結果をご報告申し上げます。

令和 3 年度地域型住宅グリーン化事業

昨年 7 月採択後、10 月末までの申請とし 11 月より第 2 期で、WEB 申請順の早い者勝ちで申請いたしました。

| | |
|------------------------------|--------------------|
| ・補助対象採択戸数（令和 4 年 3 月 31 日現在） | 交付申請会員参加 6 社 |
| 長寿型 | 10 戸（3/31 までの最終申請） |
| 認定低炭素 | 3 戸 |
| ゼロエネ | 2 戸 |

現在完了報告書提出は 7 邸、残り 8 邸は 8 月末締切を目指し実績報告の提出準備中です。

令和 4 年度地域型住宅グリーン化事業

7 月採択後、7 月 11 日に例会を実施し、参加会員の皆様に採択数配分を致しました。今年は、昨年度に比べ I 期の採択数が減少し、長期優良住宅認定や低炭素住宅の性能がアップの上 ZEH 水準が標準的となりました。更に耐震性能についてもお客様の説明義務など、補助額がアップしても多くのハードルがありますが、申請は、是非お早めに！

【住まい評価推進事業】

6つの性能で住まいを考える！

I、耐震性能

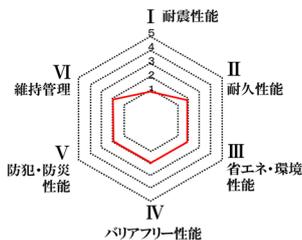
II、劣化性能

III、環境・省エネ性能

IV、バリアフリー性能

V、防犯・防災性能

VI、維持管理状況



レーダーチャートで住まいの現状を把握し、リフォーム後の性能を検討しよう！

<主な活動>



2 住まいの性能見える化コミュニケーションツール「住まいひょうか君®」の普及

一般の住宅所有者も自分でチェック！
「ライト版」WEB公開中！
<https://www.hipa.jp/info/hyakaku>
「住まいアセッサー」が使う「住まいひょうか君®」WEBは「写真追加機能」や「プリントアウト機能」付で、報告書作成もラクラク！アプリも登場！

3 住宅評価の専門家「住まいアセッサー」の登録



4 セミナー、個別相談会等普及、啓発活動



令和4年度総会のご報告

令和4年度第13回 一般社団法人 関西建築業協議会 総会

日付：令和4年5月21日（火）16:00～17:30

会場：当協議会事務局内（大阪市中央区谷町1丁目7-4 MF天満橋ビル5階）

議題：・令和3年度活動と決算報告、令和4年度活動計画と予算

・理事の退任 他

議題は満場一致で承認しました。

入会の御案内

★ 当協議会会員は、地元中小企業の工務店・建築事業者の会員で構成されています。是非ご入会いただき、勉強会参加や補助事業の活動にご参画ください。

～団体入会のメリット～

① 国土交通省地域型住宅グリーン化事業の参加（令和4年度採択済）

長寿命型 100～135万円/戸、低炭素型 90万円、ゼロエネ住宅型 125～140万円/戸 等

② 一般社団法人住宅長期支援センターのいえかるて利用の場合は、会費割引

③ JBN 連携団体の活用 ・瑕疵保険の割引 ・リフォーム事業者登録団体に登録 等

ご興味がありましたら 是非 以下にお問合せ下さい。入会申込書をご送付します。

一般社団法人
関西建築業協議会
会長 多島 壽郎

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4 MF天満橋ビル5階
(大阪市営地下鉄・京阪『天満橋』④番出口 徒歩約1分)

TEL：06-6941-2525 FAX：06-6941-8337

E-Mail：earth@kankenkyo.jp

URL：http://www.kankenkyo.jp