

ニュースレター

国土交通省 超長期住宅先導的モデル事業 全建連 国産材100%でモデル提案

関西建築業協議会が所属する社団法人全国中小建築工事業団体連合会(以下全建連という)は4月20日国土交通省の超長期住宅先導的モデル事業に応募申請したモデル事業の概要を発表しました。住宅保証機構の特定団体として取り組む地域優良木造住宅「ちきゅう住宅」の仕様を応用して、システム提案で申請しました。

全建連青木会長は、「補助金をもらうためでなくプロジェクトを通じ一般住宅のレベルを上げたいと考えている。」と話し以下3つの主な特徴を発表しました。

- ① 国産材の利用促進として構造材及び羽柄材100%国産材を仕様。国産材の調達には日本木材青壮年団体連合会が支援する。
- ② 耐久性、維持保全への重点的対策。
 - ・基礎については地盤調査の上調査会社による地盤保証を受け、基礎幅15cm以上、基礎コンクリート強度30N以上とし、現場抜取強度試験を第三者機関により実施する。
 - ・外壁に厚さ18mm以上の通気層を設けるか、軒の出90cm以上の真壁造り。
 - ・構造に使用する金物はZマーク表示金物を原則として使用。
 - ・土間部分を除き全ての床下に入れるよう床下点検口及び基礎に人通口を設けかつ根太や大引と床下コンクリート間を点検修理および交換のスペースとして35cm以上確保。
- ③ 工務店サポートセンターJBN ネットによる支援体制で必要な図面の作成及び住宅履歴書の保存を行い、住宅保証機構の全建連型性能保証住宅である「ちきゅう住宅」の上位モデルと位置づけ機構の検査員を兼る全建連の「ちきゅう住宅検査員」による自主検査を導入する。

全建連は6月17日に工務店を対象に説明会を開き今年度全国で1000棟の着工を目指します。近畿はこのうち140戸で地域別に先着順の受付を行い、1社あたりの戸数は地域による応募状況により上限を設ける場合があります。国交省からの採択は7月上旬で、7月中旬には戸別交付申請受付開始となる予定です。

詳細が決まり次第、関西建築業協議会会員にはご案内いたします。

セミナー開催予定一覧

NPO 法人住宅長期保証支援センター会員との協同勉強会

開催日	開催時間	テーマ	開催場所
7/10(木)	15:00~17:30	第1回耐震診断と改修わが社の取り組み 意見交換 参加費無料: 会員企業対象	関建協事務所

※ 9月以降に第2回、3回の耐震勉強会を開催予定です。

関西建築業協議会 総会開催

5月14日関西建築業協議会の20年度総会を開催致しました。議長に小原会長を選出し、19年度事業報告、20年度事業計画等について満場一致による承認を得ました。19年度は、8月の全建連との共催セミナーの開催や2月の当会員村口工務店の技能大会参加等新しい活動を報告しました。20年度の予定はCASBEE講習会、限界耐力計算法や耐震改修等勉強会と「超長期住宅モデル事業」の取り組みを発表しました。会員から具体的な要望が提案され、早速今年度の第1回勉強会は7月10日に開催予定です。



1 ページ目下のご案内をご覧ください、ご参加をお待ちしております。

国土交通省トピックス

「四号建築物に係る確認・検査の特例の見直しについて」

四号特例が適用された住宅で、不適切な設計により、構造強度不足が発生するなどの問題を踏まえて、今後四号特例を見直す予定ですが、その実施に当たっては設計及び審査の現場が混乱しないように十分周知を図りますが、下記の点にご留意下さい。

留意点その1

今後、構造設計一級建築士制度の創設等を内容とする改正建築法が施行されますが、四号特例の見直しを改正建築士法の施行と同時に実施するものではありません。

四号特例の見直しは、設計者等が十分に習熟した後に行うことにしており、その実施時期は決まっていません。(別途、建築基準法施行令の改正により決定することになります。)

※注) 改正建築士法の施行期日は、原則として平成20年11月末頃(但し、一定の建築物について構造設計一級建築士による設計又は法適合確認を義務付ける等の改正に係る施行期日は平成21年5月末頃)を予定しています。

留意点その2

四号特例の見直しに関連し、本年夏頃より全国各地で設計者等実務者向けに戸建住宅の構造計画に関する講習会を(財)日本住宅・木材技術センターの主催により実施する予定です。

お問合せ&発行

関西建築業協議会

電話 06-6941-8336 FAX 06-6941-8337

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4 MF天満橋ビル5F

・地下鉄谷町線、京阪「天満橋」駅 4番出口より北へ徒歩3分

E-mail : info@hws.or.jp

URL : <http://www.daikenkyo.jp>

関西建築業協議会&
住宅長期保証支援センター事務所
1Fがガラス張りの美容室

